

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Разработчик: Исаева Е.А.

Специальность: 21.02.04 Землеустройство

Наименование профессионального модуля: ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

1.1 Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.04 Землеустройство, входящей в укрупненную группу специальностей 120000 Геодезия и землеустройство, по направлению подготовки в части освоения основного вида профессиональной деятельности по правовому регулированию отношений при проведении землеустройства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК, ОК):

ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК 3.2 Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушения законодательства по использованию и охране земель;

знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 242 часа:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 186 часов,

включая: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 114 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 56 часов;

производственной практики – 72 часа.

Формы контроля:

Профессиональный модуль - квалификационный экзамен;

- Междисциплинарный курс МДК.03.01 Земельные правоотношения – зачет (дифференцированный);

- Междисциплинарный курс МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование – зачет (дифференцированный);

- УП.03.01 Учебная практика – зачет (дифференцированный);

- ПП.03.01 Производственная практика (по профилю специальности) - зачет (дифференцированный)

1.4 Содержание профессионального модуля

МДК.03.01 Земельные правоотношения

Тема 1 Понятие земельного права

Тема 2 Источники земельного права

Тема 3 Земельные правоотношения

Тема 4 Право собственности на землю

Тема 5 Возникновение прав на землю

Тема 6 Прекращение прав на землю

- Тема 7 Сделки как основание возникновения и прекращения прав на землю
- Тема 8 Управление в сфере использования и охраны земель
- Тема 9 Государственная регистрация прав на земельный участок
- Тема 10 Мониторинг земель
- Тема 11 Государственный кадастровый учет земель
- Тема 12 Земельный налог как форма платы за землю
- Тема 13 Оценка стоимости земельного участка
- Тема 14 Правовая охрана земель
- Тема 15 Земельные споры
- Тема 16 Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование

- Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
- Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов.
- Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.
- Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
- Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда. Лесное право.
- Тема 6. Правовой режим земель водного фонда. Водное право.
- Тема 7. Правовой режим земель запаса.
- Тема 8. Юридическая ответственность в области охраны и использование земель.