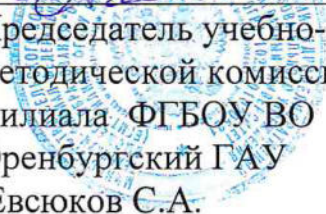


БУЗУЛУКСКИЙ ГИДРОМЕЛИОРАТИВНЫЙ ТЕХНИКУМ - ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДЕНО



Председатель учебно-методической комиссии БГМТ-филиала ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ  
Евсюков С.А.

«1» марта 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**  
**ПМ.03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ**  
**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**Специальность 21.02.04 Землеустройство**

**Форма обучения очная**

**Срок получения СПО по ПССЗ 3 года 6 месяцев**

Бузулук, 2021 г.

## ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ

№ изменения, дата изменения и № протокола заседания учебно-методической комиссии филиала, номер страницы с изменением

БЫЛО

СТАЛО

Основание: решение заседания ПЦК специальности 21.02.04

Землеустройство

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_\_ протокола

\_\_\_\_\_ Исаева Е.А., председатель ПЦК

*подпись*

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО<br>МОДУЛЯ.....   | 4  |
| 2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО<br>МОДУЛЯ.....   | 6  |
| 3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО<br>МОДУЛЯ.....  | 7  |
| 4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО<br>МОДУЛЯ.....  | 18 |
| 5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ<br>ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ..... | 21 |

# **1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

## **1.1 Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.04 Землеустройство, входящей в укрупненную группу специальностей 120000 Геодезия и землеустройство, по направлению подготовки в части освоения основного вида профессиональной деятельности по правовому регулированию отношений при проведении землеустройства и и соответствующих профессиональных компетенций:

ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК 3.2 Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована при освоении профессии рабочего в рамках специальности СПО 21.02.04 Землеустройство 12192 Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах.

## **1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

### **иметь практический опыт:**

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

### **уметь:**

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;

- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушения законодательства по использованию и охране земель;

**знать:**

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

**1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:**

всего – 278 часов:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 222 часов,

включая: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 114 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 56 часов;

учебной и производственной практики – 108 часов.

## 2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) правовое регулирование отношений при проведении землеустройства, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

| Код    | Наименование компетенции  |
|--------|---|
| ПК 3.1 | Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию  |
| ПК 3.2 | Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры  |
| ПК 3.3 | Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог   |
| ПК 3.4 | Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения                               |
| ОК 1   | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес   |
| ОК 2   | Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество     |
| ОК 3   | Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность  |
| ОК 4   | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития |
| ОК 5   | Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности  |
| ОК 6   | Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями   |
| ОК 7   | Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий  |
| ОК 8   | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации    |
| ОК 9   | Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности  |

**3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**3.1 Тематический план профессионального модуля**

| Коды профессиональных компетенций | Наименования разделов профессионального модуля                | Всего часов | Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов) |  |  |              | Учебная, часов | Практика<br>Производственная (по профилю специальности) |  |
|-----------------------------------|---|-------------|---|--|--|--------------|----------------|---|--|
|                                   |   |             | Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося                   |  | Самостоятельная работа обучающегося    |              |                |   |  |
|                                   |   |             | Всего, часов  | В т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов | В т.ч. курсовая работа (проект), часов | Всего, часов |                |   | В т.ч. курсовая работа (проект), часов |
| 1                                 | 2   | 3           | 4   | 5  | 6                                      | 7            | 8              |   |  |
| ОК 1-9,<br>ПК 3.1-3.4             | МДК.03.01 Земельные правоотношения                            | 88          | 60  | 6  | -                                      | 28           | -              |   |  |
| ОК 1-9,<br>ПК 3.1-3.4             | МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование           | 82          | 54  | -  | -                                      | 28           | -              |   |  |
| ОК 1-9,<br>ПК 3.1-3.4             | УП.03.01 Учебная практика                                     | 36          |   |  |  |              |                | 36  |  |
| ОК 1-9,<br>ПК 3.1-3.4             | ПП.03.01 Производственная практика (по профилю специальности) | 72          |   | -  | -                                      | -            | -              | 72  |  |
| ОК 1-9,<br>ПК 3.1-3.4             | ПМ.3.ЭК Экзамен квалификационный                              |             |   |  |  |              |                |   |  |
| <b>Всего:</b>                     |   | <b>278</b>  | <b>114</b>  | <b>6</b>   | <b>-</b>                               | <b>56</b>    | <b>-</b>       | <b>36</b>   | <b>72</b>                              |

### 3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

| Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект)   | Объем часов | Формируемая компетенция                | Уровень освоения |
|---|--|-------------|--|------------------|
| 1   | 2  | 3           | 4                                      | 5                |
| Раздел ПМ 03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства              |  |             |  |                  |
| МДК.03.01. Земельные правоотношения   |  |             |  |                  |
| Тема 1 Понятие земельного права   | <p><b>Содержание</b><br/>Условия возникновения и развития земельного права. Понятие земельного права. Предмет и юридическое значение земельного права.</p> <p>Принципы земельного права, их значение и экономико-правовая характеристика. Значение учета земли как основы жизнедеятельности людей.</p>   | 2           | ОК 1                                   | 1, 2             |
| Тема 2 Источники земельного права   | <p><b>Содержание</b><br/>Развитие земельного законодательства и его характеристика. Понятие источника земельного права. Виды источников земельного права. Конституция РФ как источник земельного права. Международные договоры как источник земельного права. Законодательные акты, регулирующие отношения в сфере природопользования и охраны окружающей среды как источники земельного права. Указы Президента РФ, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.</p> | 2           | ОК 2<br>ОК 7<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2 | 1, 2             |
| Тема 3 Земельные правоотношения   | <p><b>Содержание</b><br/>Понятие и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.</p>  | 2           | ОК 4<br>ОК 5<br>ПК 3.3                 | 1, 2             |



|                                     |  |   |                                |      |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------------|------|
| Тема 4 Право собственности на землю | Права и обязанности физических и юридических лиц как субъектов земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.   | 2 | ОК 4<br>ОК 5<br>ПК 3.3         | 1, 2 |
|                                     | <b>Содержание</b>  | 2 | ОК 6<br>ПК 3.1                 |      |
|                                     | Правовые основы земельной собственности в РФ. Правовая характеристика основных видов и форм земельной собственности.   | 2 | ОК 6<br>ПК 3.1                 |      |
|                                     | Субъекты и объекты прав собственности на землю. Содержание права собственности на землю.   | 2 | ОК 6<br>ПК 3.1                 |      |
|                                     | Основные права и обязанности права собственников земли.  | 2 | ОК 6<br>ПК 3.1                 |      |
| Тема 5 Возникновение прав на землю  | <b>Практическое занятие № 1</b><br>Решение практических задач  | 2 |                                | 1, 2 |
|                                     | <b>Содержание</b>  | 2 | ОК 5<br>ОК 7<br>ПК 3.2         |      |
|                                     | Общие основания возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.<br>Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 2 | ОК 5<br>ОК 7<br>ПК 3.2         |      |
| Тема 6 Прекращение прав на землю    | <b>Содержание</b>  | 2 | ОК 7<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2 | 1, 2 |
|                                     | Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок.  | 2 | ОК 7<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2 |      |
| Тема 7 Сделки как основание         | Основания и порядок прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.  | 2 | ОК 7<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2 | 1, 2 |
|                                     | <b>Содержание</b>  | 2 | ОК 1                           | 1, 2 |

|  |  |   |  |      |
|--|--|---|--|------|
| возникновения и прекращения прав на землю                    | Правовое регулирование оборота земельных участков. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка.  |   | ОК 4<br>ОК 9<br>ПК 3.3<br>ПК 3.4           |      |
|  | Аренда земельных участков.<br>Обмен, дарение, наследование земельного участка.   | 2 | ОК 1<br>ОК 4<br>ОК 9<br>ПК 3.3<br>ПК 3.4   |      |
| Тема 8 Управление в сфере использования и охраны земель      | <b>Практическое занятие № 2</b><br>Составление проектов гражданско-правовых договоров  | 2 |  |      |
|  | <b>Содержание</b><br>Земельный фонд как объект государственного и муниципального управления.<br>Государственные органы общей и специальной компетенции: понятие, система и структура.<br>Полномочия Федерального кадастра объектов недвижимости.<br>Земельный кадастр: содержание разделов; порядок ведения.<br>Виды земельно-кадастровой документации.<br>Понятие мониторинга земель.<br>Понятие землеустройства. Содержание и виды землеустройства.<br>Государственный и муниципальный земельный контроль.<br>Контроль за использованием и охраной земель. Плата за землю. | 2 | ОК 1<br>ОК 6<br>ПК 3.1<br>ПК 3.3<br>ПК 3.4 | 1, 2 |
| Тема 9 Государственная регистрация прав на земельный участок | <b>Содержание</b><br>Понятие, содержание и источники правового регулирования государственной регистрации.<br>Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, их полномочия и компетенция.  | 2 | ОК 1<br>ОК 6<br>ПК 3.1<br>ПК 3.3<br>ПК 3.4 | 1, 2 |
|  |  |   | ОК 2<br>ОК 4<br>ПК 3.3                     |      |

|         |  |   |                                |              |
|---------|--|---|--------------------------------|--------------|
|         | Порядок проведения государственной регистрации. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество (земельный участок) и сделок с ним.   | 2 | ОК 4<br>ПК 3.3                 | 1, 2         |
|         | <b>Практическое занятие № 3</b><br>Разбор ситуационных задач   | 2 |                                |              |
| Тема 10 | Мониторинг земель<br>Понятие мониторинга земель. Объект мониторинга земель. Задачи мониторинга земель. Структура и содержание мониторинга земель.  | 2 | ОК 1<br>ОК 2<br>ПК 3.1         | 1, 2         |
| Тема 11 | Государственный кадастровый учет земель<br>Понятие государственного кадастрового учета земель. Кадастровая деятельность. Порядок ведения государственного кадастрового учета земельных участков.   | 2 | ОК 3<br>ОК 4<br>ОК 8<br>ПК 3.2 | 1, 2         |
| Тема 12 | Земельный налог как форма платы за землю<br>Понятие и размер земельного налога. Объект налогообложения. Плательщики земельного налога. Налоговая база. Налоговый период. Налоговые льготы. Кадастровая стоимость земельных участков. Ставки земельного налога. | 2 | ОК 6<br>ПК 3.3                 | 1, 2         |
| Тема 13 | Оценка стоимости земельного участка<br>Рыночная стоимость земельного участка. Подходы к оценке стоимости земельного участка. Методы оценки стоимости земельных участков.   | 2 | ОК 6<br>ПК 3.3                 | 1, 2         |
| Тема 14 | Правовая охрана земель<br>Понятие охраны земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Оценка состояния почв.<br>Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.  | 2 | ОК 5<br>ПК 3.4                 | 1, 2<br>1, 2 |
| Тема 15 | Земельные споры<br>Понятие и виды земельных споров, их классификация, порядок разрешения.  | 2 | ОК 1<br>ОК 8<br>ПК 3.1         | 1, 2         |

|  |  |           |  |             |
|--|--|-----------|--|-------------|
| <p>Тема 16 Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков</p>  | <p>Значение, правовые формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.</p> <p>Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.</p> <p>Правовое регулирование возмещения убытков, причиненных изъятием земельных участков.</p> <p>Юридическая ответственность в области охраны и использования земель.</p> | <p>2</p>  | <p>ОК 3<br/>ОК 8<br/>ОК 9<br/>ПК 3.2<br/>ПК 3.4</p>  | <p>1, 2</p> |
| <p><b>Самостоятельная работа при изучении МДК 03.01</b></p> <p>Самостоятельная работа включает в себя подготовку отчетов по лабораторным работам, решение задач индивидуально по вариантам</p> |  | <p>28</p> | <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применение норм ГК РФ к регулированию земельных отношений.</li> <li>2. Система дисциплины земельное право.</li> <li>3. Земельное право как отрасль законодательства и отрасль науки</li> <li>4. Основные направления аграрных реформ России XIX— XX вв.</li> <li>5. Становление и развитие земельного законодательства России в периоды 1917—1922 гг., 1922—1970 гг., 1970—1991 гг.</li> <li>6. История формирования права частной собственности на землю в России.</li> <li>7. Земельное законодательство России в современный период земельной реформы.</li> <li>8. Роль государства в регулировании земельных отношений до земельной реформы и при ее осуществлении.</li> <li>9. Виды земельно-правовых норм, их составные элементы.</li> <li>10. Соотношение общих и специальных норм права при регулировании земельных правоотношений.</li> <li>11. Система источников земельного права.</li> <li>12. Постановления Правительства РФ, как источники земельного права.</li> <li>13. Правотворчество субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений.</li> <li>14. Земля и земельный участок как объект земельных правоотношений</li> <li>15. Право государственной собственности на землю Российской Федерации и ее субъектов.</li> </ol> |             |

|   |   |   |  |      |
|---|---|---|--|------|
| 16. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.  |   |   |  |      |
| <b>МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование</b><br>Тема 1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | <b>Содержание</b>   |   |  |      |
|   | Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения.   | 2 | ОК 1<br>ПК 3.4                                   | 1, 2 |
|   | Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и сельскохозяйственных кооперативов.  | 2 | ОК 1<br>ПК 3.1<br>ПК 3.4                         |      |
|   | Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств. Правовой режим земель личных подсобных хозяйств.  | 2 | ОК 1<br>ПК 3.4                                   |      |
|   | Обязанности собственников (землеладельцев, землепользователей, арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения по рациональному использованию и охране земель. | 2 | ОК 1<br>ПК 3.4                                   |      |
| Тема 2 Правовой режим земель населенных пунктов   | <b>Содержание</b>   |   |  |      |
|   | Понятие и состав земель населенных пунктов. Черта поселений и порядок её изменения. Территориальное планирование.   | 2 | ОК 2<br>ОК 7<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2<br>ПК 3.3 | 1, 2 |
|   | Градостроительное зонирование территорий муниципальных образований.   | 2 | ОК 2<br>ОК 7<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2<br>ПК 3.3 |      |
|   | Планировка территорий. Особенности возникновения и прекращения прав на землю в черте поселений.   | 2 | ОК 2<br>ОК 7                                     |      |

|   |  |   |  |      |
|---|--|---|--|------|
|   | Правовой режим пригородных и зеленых зон.  |   | ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2                 |      |
|   |  | 2 | ОК 2<br>ОК 7<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.2 |      |
| Тема 3 Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. | <b>Содержание</b><br>Понятие и особенности правового режима категории земель промышленности и иного специального назначения.                           | 2 | ОК 3<br>ОК 5<br>ПК 3.1<br>ПК 3.3       | 1, 2 |
|   |  | 2 | ОК 3<br>ОК 5<br>ПК 3.3                 |      |
|   |  | 2 | ОК 3<br>ОК 5<br>ПК 3.3                 |      |
|   |  | 2 | ОК 3<br>ОК 5<br>ПК 3.3                 |      |
|   |  | 2 | ОК 3<br>ОК 5<br>ПК 3.3                 |      |
| Тема 4 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов                                 | <b>Содержание</b><br>Понятие и виды земель особо охраняемых территорий и объектов.<br><br>Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. | 2 | ОК 4<br>ОК 6<br>ПК 3.2<br>ПК 3.3       | 1, 2 |
|   |  | 2 | ОК 4<br>ОК 6<br>ПК 3.2<br>ПК 3.3       |      |
|   |  | 2 | ОК 4<br>ОК 6<br>ПК 3.2                 |      |

|  |   |   |                                  |      |
|--|---|---|----------------------------------|------|
|  | Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.                              | 2 | ОК 4<br>ОК 6<br>ПК 3.2<br>ПК 3.3 |      |
|  | Особо ценные земли.   | 2 | ОК 4<br>ОК 6<br>ПК 3.2           |      |
| Тема 5 Правовой режим земель лесного фонда               | <b>Содержание</b>   | 2 | ОК 5<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.1   | 1, 2 |
|  | Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим лесных и нелесных земель. Леса первой, второй и третьей группы                                    | 2 | ОК 5<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.1   |      |
|  | Лесопользование и его виды. Договор аренды участков лесного фонда. Договор безвозмездного пользования участком лесного фонда.                           | 2 | ОК 5<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.1   |      |
|  | Договор концессии участка лесного фонда. Права и обязанности лесопользователей. Особенности охраны земель лесного фонда.                                | 2 | ОК 5<br>ОК 8<br>ОК 9<br>ПК 3.1   |      |
| Тема 6 Правовой режим земель водного фонда. Водное право | <b>Содержание</b>   | 2 | ОК 6<br>ОК 9<br>ПК 3.4           | 1, 2 |
|  | Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности государственного регулирования правового режима земель водного фонда. | 2 | ОК 6<br>ОК 9<br>ПК 3.4           |      |
|  | Право пользования землями водного фонда. Охрана земель водного фонда. Правовой режим запаса.  | 2 | ОК 6<br>ОК 9<br>ПК 3.4           |      |
| Тема 7 Правовой режим земель запаса                      | <b>Содержание</b>   | 2 | ОК 7<br>ОК 8<br>ПК 3.4           | 1, 2 |
|  | Понятие земель запаса.  | 2 | ОК 7<br>ОК 8<br>ПК 3.4           |      |
|  | Порядок перевода земельных участков в состав земель запаса.   | 2 | ОК 7                             |      |

|   |   |                             |  |             |
|---|---|-----------------------------|--|-------------|
| <p>Тема 8<br/>Юридическая ответственность в области охраны и использования земель</p>   | <p>Понятие правонарушения и ответственности.<br/>Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.<br/>Административная ответственность.<br/>Гражданская ответственность.<br/>Уголовная ответственность.</p>  | <p>2<br/>2<br/>2<br/>2</p>  | <p>ОК 8<br/>ПК 3.4<br/>ОК 7<br/>ОК 8<br/>ПК 3.4<br/>ОК 7<br/>ОК 8<br/>ПК 3.3<br/>ПК 3.4<br/>ОК 7<br/>ОК 8<br/>ПК 3.4<br/>ОК 7<br/>ОК 8<br/>ПК 3.3<br/>ПК 3.4</p> | <p>1, 2</p> |
| <p><b>Самостоятельная работа при изучении МДК 03.02</b><br/>Самостоятельная работа включает в себя подготовку отчетов по лабораторным работам, решение задач индивидуально по вариантам</p> | <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b><br/>1. Законодательство о возмещении убытков и потерь сельскохозяйственного производства и практика его применения.<br/>2. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.<br/>3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий<br/>4. Особенности землепользования в условиях градостроительной деятельности<br/>5. Особенности правового режима земель транспорта<br/>6. Значение и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов</p> | <p>28</p>                   |  |             |
| <p><b>УП 03.01 Учебная практика</b></p>   | <p><b>Содержание</b><br/>Оформление документов на право пользования землей<br/>Совершение сделок с землей<br/>Разрешение земельных споров</p>   | <p>36<br/>6<br/>6<br/>8</p> |  |             |



|  |  |            |  |
|--|--|------------|--|
| III 03.01 Производственная практика (по профилю специальности) | Установление платы за землю, аренду и земельного налога<br>Оформление отчета. Зачет.                                       | 8<br>8     |  |
|  | <b>Содержание</b>  | <b>72</b>  |  |
|  | Инструктаж по охране труда и безопасным методам работы   | 18         |  |
|  | Производственная и организационная структура предприятия   | 18         |  |
|  | Проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения | 18         |  |
|  | Обработка и систематизация фактического и учебного материала   | 18         |  |
| <b>III.3.ЭК</b>  | <b>Экзамен квалификационный</b>  |            |  |
| <b>Всего</b>   |  | <b>222</b> |  |

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

## **4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы модуля требует наличия кабинета правового регулирования землеустройства:

Мобильный мультимедийный комплекс:  
мультимедиапроектор ViewSonic HJ559D,  
экран Lumien;  
ноутбук Lenovo 65030,  
учебная мебель (26 посадочных мест, рабочее место преподавателя),  
доска

Программное обеспечение:  
Linux (Ubuntu) (распространяется свободно)  
LibreOffice (распространяется свободно)  
7-Zip(распространяется свободно)  
Adobe Acrobat Reader (распространяется свободно).

Справочные программы:  
1 Публичная кадастровая карта Росреестра  
2 Росреестр  
3 Электронные карты  
4 Государственный фонд данных  
5 Материалы территориального планирования  
Справочно – правовая система по законодательству РФ «Гарант»

Наглядные демонстрационные материалы

### **4.2 Информационное обеспечение обучения**

#### **Основная литература:**

1.Боголюбов С.А. Земельное право [электронный курс]: [Текст] С.А. Боголюбов.- М.: Издательства Юрайт, 2020.-255с. (электронный ресурс)  
<https://biblio-online.ru/viewer/zemelnoe-pravo-450698#page/2>

#### **Дополнительная литература:**

1. Варламов А.А. Кадастровая деятельность: учебник/А.А. Варламов.- М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2018.-280с.

#### **Нормативно-правовые документы:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ
6. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
7. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26 января 1996 года № 14-ФЗ
9. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ
12. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
13. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ
14. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ
15. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ
16. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ
17. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ
18. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ
20. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ
21. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ

#### **4.3 Общие требования к организации образовательного процесса**

Освоению профессионального модуля предшествует изучение общепрофессиональных дисциплин: «Топографическая графика»,

«Экономика организации», «Охрана труда», «Основы геодезии и картографии», «Безопасность жизнедеятельности», «Основы мелиорации и ландшафтоведения», «Основы почвоведения и сельскохозяйственного производства», «Основы геологии и геоморфологии», «Здания и сооружения».

#### **4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу:

- наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю преподаваемой дисциплины (модуля);
- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы;
- обязательное прохождение стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: инженерно-педагогический состав, дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин.

## 5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

| <i>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</i>  | <i>Основные показатели оценки результата</i>   | <i>Формы и методы контроля и оценки</i>   |
|---|--|---|
| ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию   | - демонстрация навыков оформления документов на право пользования землей, проведения регистрации   | Текущий контроль: устный и письменный опрос, выполнение внеаудиторной самостоятельной работы, тестированный опрос     |
| ПК 3.2 Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры   | - демонстрация навыков совершения сделок с землей, разрешения земельных споров   |   |
| ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог  | - демонстрация навыков установления платы за землю, аренду, земельный налог  |   |
| ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения                          | - демонстрация навыков проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения                |   |
| Итоговая аттестация по модулю - квалификационный экзамен  |  |   |
| <i>Результаты (освоенные общие компетенции)</i>   | <i>Основные показатели оценки результата</i>   | <i>Формы и методы контроля и оценки</i>   |
| ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.   | - демонстрация интереса к своей будущей профессии  | Экспертная оценка результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. |
| ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. | -выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области учета, оценки и мониторинга земель; - оценка эффективности и качества выполнения |   |
| ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.  | - решения в стандартных и нестандартных профессиональных задач в области проведения земельно-кадастровых работ и мониторинга земель                              |   |
| ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного  | - эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные  |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития.   |   |  |
| ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.   | - применение математических методов и ПК в области проведение земельно-кадастровых работ и мониторинга земель |  |
| ОК 6 Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.  | - взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами п\о в ходе обучения                              |  |
| ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.  | - самоанализ и коррекция собственной работы   |  |
| ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышения квалификации. | - организация самостоятельного изучения и занятий при изучении ПМ   |  |
| ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.   | - анализ новых технологий в области проведение земельно-кадастровых работ и мониторинга земель                |  |

Программа разработана в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.04 Землеустройство утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации 12 мая 2014 г, приказ № 485 и зарегистрированным в Минюст России 10 июня 2014 г № 32654.

Разработала

  
подпись

Исаева Е.А.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании ПЦК специальности 21.02.04 Землеустройство

протокол № 5 от «1» марта 2021г.

Председатель ПЦК


  
подпись

Исаева Е.А.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии БГМТ-филиала ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ

протокол № 6 от «1» марта 2021г.


Председатель учебно-методической комиссии

  
подпись

Евсюков С.А.


СОГЛАСОВАНО

Методист филиала

  
подпись

Леонтьева Е.Р.

Заведующая библиотекой

  
подпись

Дмитриева Н.М.