

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**Разработчик:** Исаева Е.А.

**Специальность:** 21.02.04 Землеустройство

**Наименование профессионального модуля:** ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

### **1.1 Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.04 Землеустройство, входящей в укрупненную группу специальностей 120000 Геодезия и землеустройство, по направлению подготовки в части освоения основного вида профессиональной деятельности по правовому регулированию отношений при проведении землеустройства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК,ОК):

ПК 3.1 Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК 3.2 Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4 Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

### **1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

**уметь:**

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушения законодательства по использованию и охране земель;

**знать:**

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

**1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля:**

всего – 242 часа:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 186 часов,

включая: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 114 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 56 часов;

производственной практики – 72 часа.

**Формы контроля:**

Профессиональный модуль - квалификационный экзамен;

- Междисциплинарный курс МДК.03.01 Земельные правоотношения – зачет (дифференцированный);

- Междисциплинарный курс МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование – зачет (дифференцированный);

- УП.03.01 Учебная практика – зачет (дифференцированный);

- ПП.03.01 Производственная практика (по профилю специальности) - зачет (дифференцированный)

**1.4 Содержание профессионального модуля**

**МДК.03.01 Земельные правоотношения**

Тема 1 Понятие земельного права

Тема 2 Источники земельного права

Тема 3 Земельные правоотношения

Тема 4 Право собственности на землю

Тема 5 Возникновение прав на землю

Тема 6 Прекращение прав на землю

Тема 7 Сделки как основание возникновения и прекращения прав на землю  
Тема 8 Управление в сфере использования и охраны земель  
Тема 9 Государственная регистрация прав на земельный участок  
Тема 10 Мониторинг земель  
Тема 11 Государственный кадастровый учет земель  
Тема 12 Земельный налог как форма платы за землю  
Тема 13 Оценка стоимости земельного участка  
Тема 14 Правовая охрана земель  
Тема 15 Земельные споры  
Тема 16 Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

### **МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование**

Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.  
Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов.  
Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.  
Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.  
Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда. Лесное право.  
Тема 6. Правовой режим земель водного фонда. Водное право.  
Тема 7. Правовой режим земель запаса.  
Тема 8. Юридическая ответственность в области охраны и использование земель.